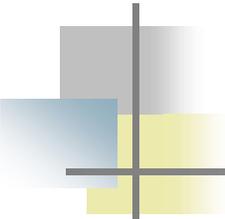


彰化縣彰化市公所

「彰化市都市計畫細190-8M計畫 道路開闢工程」說明會

報 告 人：立信工程顧問有限公司 謝雲全
簡 報 日 期：111年12月29日



簡報大綱

- ◆ 前言
- ◆ 標的物座落及周邊道路系統、環境現況
- ◆ 計畫內容
- ◆ 預計進度
- ◆ 經費估算
- ◆ 環境影響及後續管理維護計畫



前言

彰化市公所近年積極創造優質城市風貌，另配合逐步啟動「彰化300，古城新生」系列之整體計化，市公所除致力於建立價值與制度改革，亦積極推動區域內重大建設，有效落實都市計畫之規劃，以利提高彰化市之生活品質，打造城市新風貌。

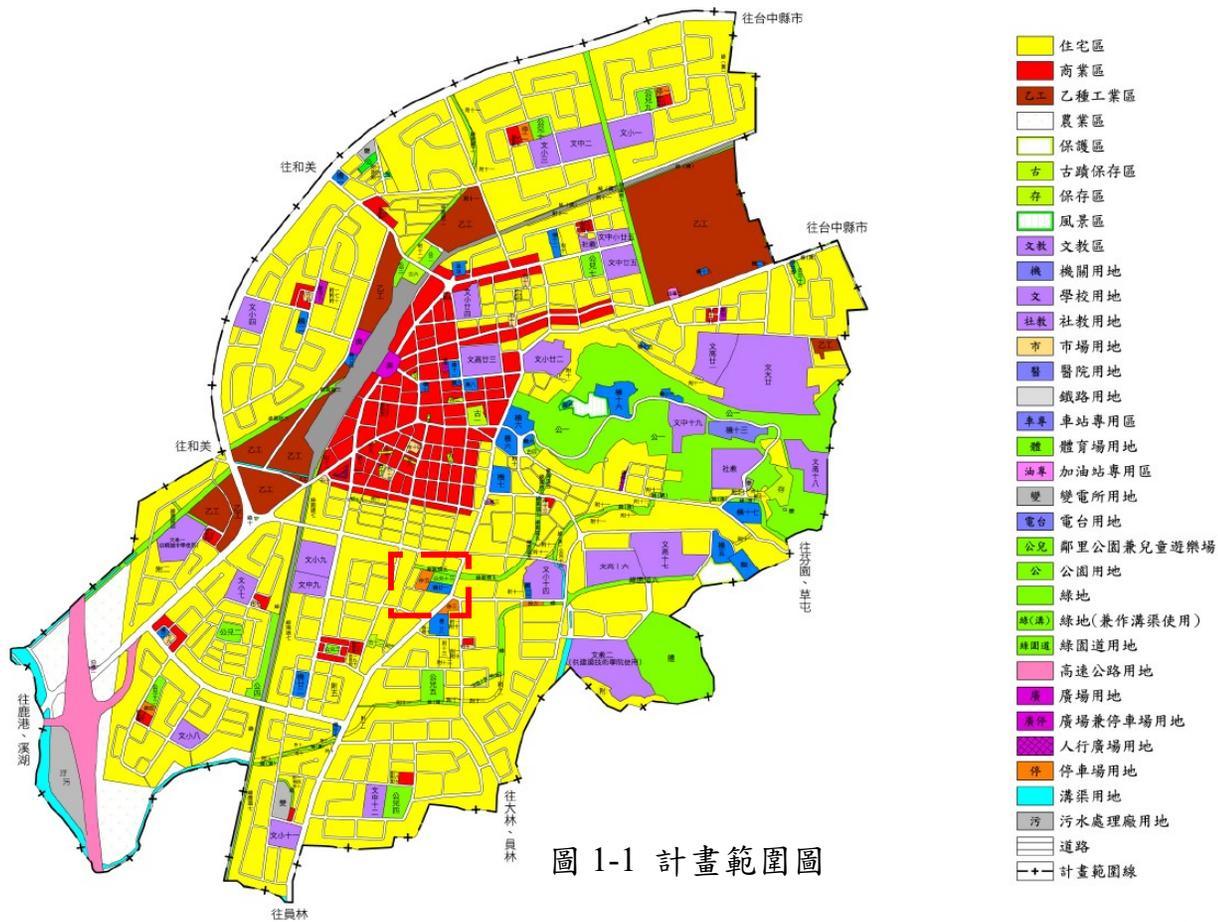
然因應區域整體發展所帶來人口提升及商圈蓬勃狀況，彰化市仍有許多都市計畫之街道尚待開闢或道路容量不足。



前言

目前於彰化市都市計畫中，已擬成功公園、彰化縣地方稅務局旁之彰化市第二公有停車場『停五一停車場』變更都市計畫使用項目，除商場及美食小吃外，將可增加健身服務業、戲院、電影片映演業及藝文業、綜合零售業等多目標使用，但由於目前道路並未開闢完成，故特此擬定『彰化市都市計畫細190-8M計畫道路開闢工程』，使旭光西路77巷路型完整，除使旭光西路有效銜接仁愛路，亦可舒緩中山路二段與旭光路時段車況擁擠之問題，有效提昇彰化市往來車輛運輸設備需求，維護當地居民行車出入安全，使聯外交通道路更為綿密，帶動沿線土地開發利用及經濟發展。

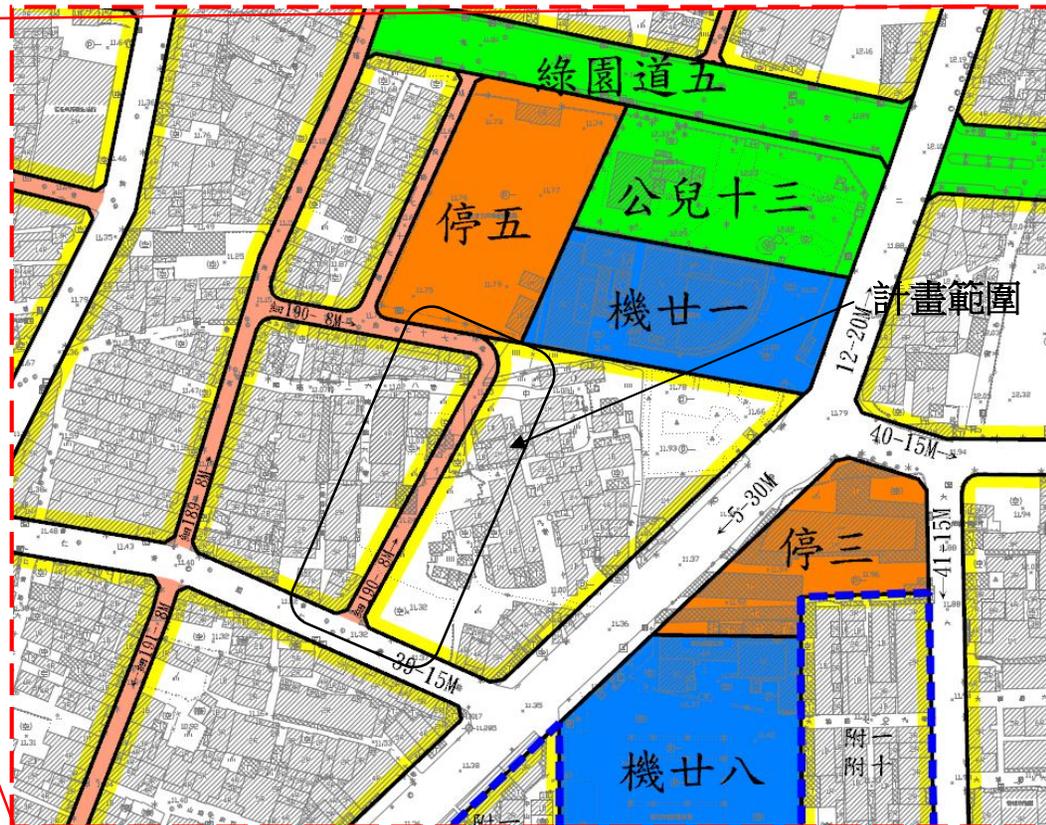
標的物座落



標的物座落

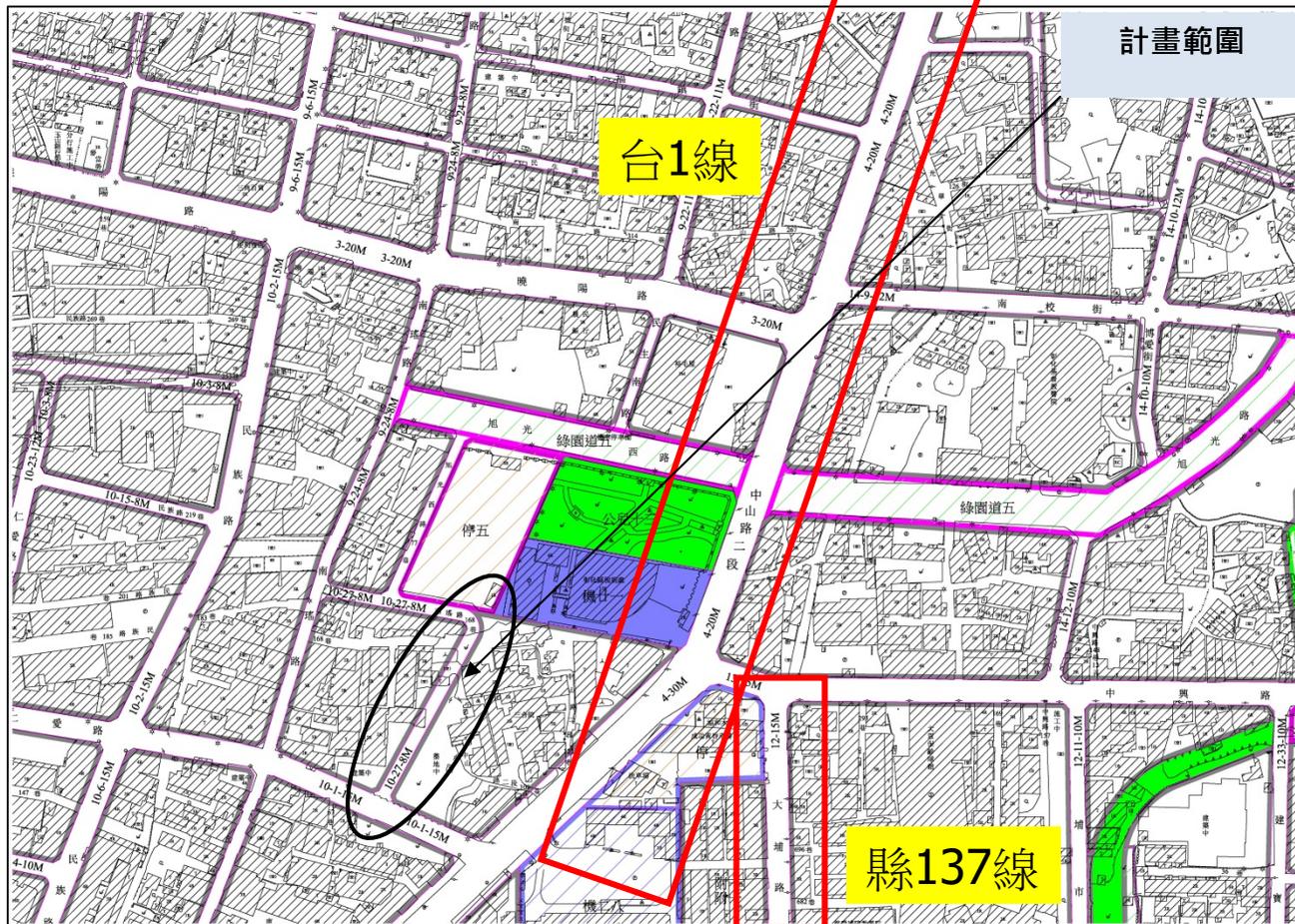


- 住宅
- 商業
- 工業
- 公共設施
- 綠地
- 水域
- 交通
- 其他





周邊道路系統說明



本計畫位置與周邊道路系統位置圖

➤ 周邊土地使用與發展現況



1.南瑤宮

為彰化市文化古蹟及人口聚集之處



2.彰化基督教醫院

為彰化市醫療及人口聚集之處



3.旭光西路與中山路二段交叉口現況

中山路為通往國道1號主要道路



4.彰化縣地方稅務局

為彰化縣稅務機關重要行政中心

➤ 周邊土地使用與發展現況



5.彰化市第二公有停車場（中友百貨）
鄰近醫院、旭光路商圈、大埔路商圈



6.中山路二段與仁愛路交叉口現況
仁愛路商家林立，中山路為重要道路



7.成功公園
為彰化市休憩及人口聚集之處



8.旭光西路與旭光西路77巷交叉口現況
旭光路商圈連接道路，旭光西路77巷環繞彰化市第二
停車場

➤ 周邊土地使用與發展現況



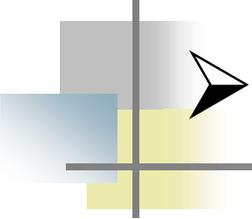
9.本計畫開闢道路起點位置



10.本計畫開闢道路終點位置



開闢道路之整體範圍現況圖



計畫實施區位

本計畫開闢道路全長為121m，道路寬度為8m，本計畫位於彰化市成功里境內，區內包含本市主要商業圈、機關辦公大樓、南瑤宮及彰化基督教醫院，皆屬人車出入頻繁之住宅商業混合區域，其主要為延伸『旭光西路77巷』，範圍介於旭光西路與仁愛路中間，其相關位置與道路內容如圖所示。

計畫實施區位

旭光西路 77 巷開闢道路之範圍

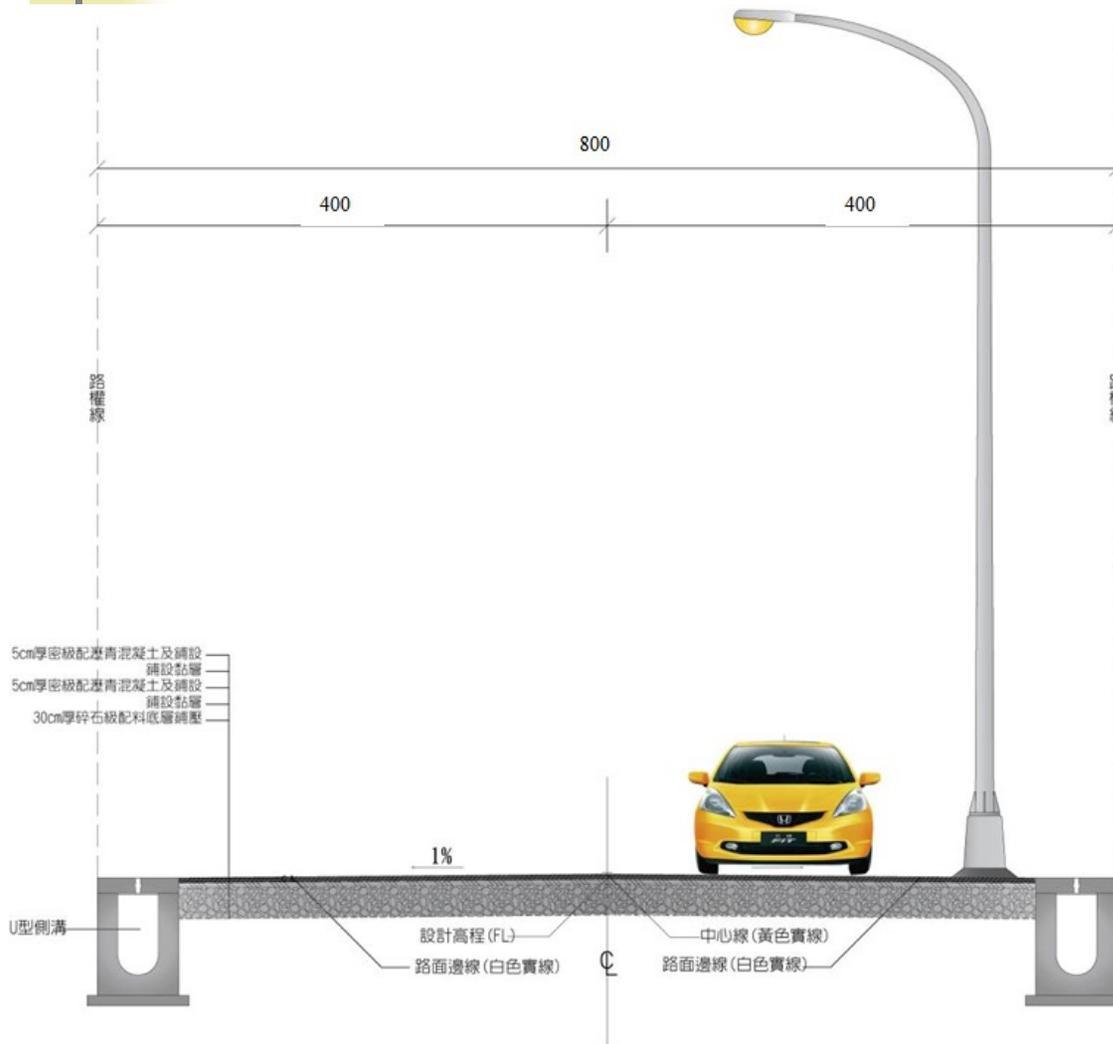
開闢範圍	道路起點	道路終點	高程
97X 座標	203,291	203,234	11.58m
97Y 座標	2,662,870	2,662,765	11.32m



本工程施作範圍相關位置圖



道路工程規模



標準橫斷面圖

服務道路：

指提供都市內社區人車出入或至次要道路之聯絡道路。

服務道路之規劃設計規定如下：

一、為改善行人通行空間，道路應留設人行道。但道路寬度十二公尺以下，且路旁設有平整騎樓或無遮簷人行道者，得視實際需要設置。

二、依都市發展、運輸特性及道路實際需要，設置行人徒步區或交通寧靜區。

三、市中心區及密集住宅區之服務道路，配合行車需要規劃為單行道。

服務道路者，不得小於二點八公尺。

➤ 用地取得及進度說明

本計畫整體之實施步驟及流程自核定補助後，第一階段：召開地方說明會及公聽會，並進行土地取得相關作業約 6 個月；第二階段：委託技術服務（含設計監造費），工期約 3 個月；第三階段：拆除改良物及道路開闢工程上網招標約 2 個月；第四階段：工程發包簽約及工程施作約 6 個月；第五階段：完成驗收 1 個月，共計 17 個月。本案期望在各階段順利推展於 113 年中完成。

預定工作期程

項目	期程 工作內容	111		112												113			
		11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4
一	經費籌編																		
二	說明會及用地取得																		
三	委託技術服務(含設計監造)																		
四	改良物拆除及拓寬工程招標																		
五	工程施工																		
六	驗收																		

經費估算

本計畫工程經費依工程會估算標準模式，工程費約為 10,531 千元，總建造成本約為 11,845 千元。工程經費估算詳下表。

工 程 預 算 概 估 總 表
彰化市細 190-8M 都市計畫道路開闢工程

工程項目	單位	數量	單價	總價	附註
壹 發包費					
一 發包工程費	全	1.00		10,531,004.00	詳工程預算明細表
壹、發包費 小計=				10,531,004.00	
貳 自辦工程費					
一 空氣污染防治費	全	1.00		31,593	約 0.3% (依實核銷)
二 台電外線補助費	全	1.00		40,000	
三 工程管理費	全	1.00		224,131	3%-1.5%
四 委託設計監造費	全	1.00		1,019,209	10.5%-10%
貳、自辦工程費 小計=				1,314,933	
總 計 (壹~貳)				11,845,937.00	

工程預算概估明細表

經費估算

壹	工程項目	單位	數量	單價	總價	附註
壹	發包工作費					
一	W-9.0M道路新闢工程(L-107.0M)					
1	AC路面瀝青鋪設(AC厚度-10cm)	M ²	988	750.00	741,000.00	遠工帶料,完成本工 項之所有費用
2.1	AC路面級配鋪設(級配厚度-20cm)	M ²	988	180.00	177,840.00	
2.2	綠色材料回填-爐渣(級配厚度-10cm)	M ²	988	180.00	177,840.00	鄰近爐渣(和美鎮焚 化爐)
3	AC路面土方挖填作業	M ²	988	350.00	345,800.00	遠工帶料,完成本工 項之所有費用
4	W-0.4M, H-0.8M U型側溝	M	248	6,000.00	1,488,000.00	含水溝蓋板與完成 本工項之所有費用
5	φ50cm RCP管埋設	M	75	5,000.00	375,000.00	遠工帶料,完成本工 項之所有費用
6	新、舊構造物銜接處理平順費用	M ²	30	50,000.00	1,500,000.00	
7	原(舊)有管線探勘與臨時管線遷移費用	式	1	85,000.00	85,000.00	
8	施工中臨時擋抽導排水費用	式	1	55,000.00	55,000.00	
9	道路標線設施費用,含銜接路段標線調整	式	1	50,000.00	50,000.00	
10	重要路口交通號誌設置費用	處	3	40,000.00	120,000.00	遠工帶料,完成本工 項之所有費用
11	道路路燈設置費用	組	12	35,000.00	420,000.00	遠工帶料,完成本工 項之所有費用
12	道路警示標誌設置費用	M	124	10,000.00	1,240,000.00	
13	土地複丈費用	筆	17	5,000.00	85,000.00	
14	施工測量放樣費用	式	1	30,000.00	30,000.00	
15	施工區域廢棄物清理費用	M ²	988	600.00	592,800.00	
16.1	施工區地上物拆除工程費用	M ²	988	950.00	938,600.00	
16.2	地上物支撐防傾倒措施費用-RC造	層/戶	1	60000.00	60,000.00	
16.3	地上物支撐防傾倒措施費用-磚木造	層/戶	4	30000.00	120,000.00	
17	環境保護及營建空氣污染防治措施費用	式	1	80,000.00	80,000.00	
18	材料試驗費	式	1	50,000.00	50,000.00	
19	職業安全衛生告示牌	面	1	4,260.00	4,260.00	
20	工程告示牌	面	2	4,000.00	8,000.00	
21	職業安全衛生費	式			8,744,140.00	約 0.8%
22	交通安全維持費	式	1	69,953.00	69,953.00	約 2.0%
23	環境保護措施費	式	1	174,883.00	174,883.00	約 0.9%
24	工程品質管制作業費	式	1	78,697.00	78,697.00	約 2.0%
25	營造綜合保險費	式	1	174,883.00	174,883.00	約 1.0%
26	包商利潤及管理費	式	1	87,441.00	87,441.00	約 8.0%
27	營業稅	式	1	699,531.00	699,531.00	5%
壹、發包工作費合計-					10,531,004.00	

預估用地徵收經費

地段	地號	面積 (m ²)
大埔段	358-5	197.00
	327-31	116.00
	327-29	37.00
	327-2	110.00
	327-28	62.00
	323-28	20.00
	323-25	83.00
	322-12	50.00
	322-9	176.00
	321-7	19.00
	322-11	14.00
	321-6	19.00
	322-7	54.00
	316-39	29.00
南郭段南郭小段	334-111	
	334-113	6.00
	334-112	2.00
	334-116 部分	90.00

徵收依「土地徵收補償市價查估辦法」

第 7 條

買賣或收益實例如有下列情形之一，致價格明顯偏高或偏低者，應先作適當之修正，記載於買賣實例或收益法調查估價表。但該影響交易價格之情況無法有效掌握及量化調整時，應**不予採用**：

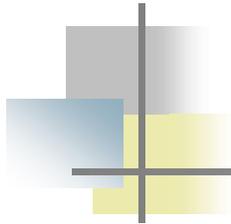
- 一、急買急賣或急出租急承租。
- 二、期待因素影響之交易。
- 三、受債權債務關係影響之交易。
- 四、親友關係人間之交易。
- 五、畸零地或有合併使用之交易。
- 六、地上物處理有糾紛之交易。
- 七、拍賣。
- 八、公有土地標售、讓售。
- 九、受迷信影響之交易。
- 十、包含公共設施用地之交易。
- 十一、人為哄抬之交易。
- 十二、與法定用途不符之交易。
- 十三、其他特殊交易。



環境影響及後續管理維護計畫

本計畫道路周邊土地也已高度利用，所剩之自然空地不多，實無法建立完整的生態環境，環境保護重點應考慮施工時對環境的衝擊降至最低

彰化市公所工務課之業務負責辦理道路工程及工程維護管理即為市區道路養護…等工作。在道路鋪面狀況調查有鋪面損壞及平坦度等二項，鋪面狀況調查之目的為路網績效評估、養護施工作業及年度預算編制。鋪面損壞由里長及里民回報與巡視員每日巡視，平坦度調查則不定期採用車輛現場行駛狀況作為評估標準。



簡報完畢

敬請指教